

РФ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024 г.

№ 44

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.2 Устава Краснооктябрьского сельского поселения, администрация Краснооктябрьского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения согласно приложению 1.

2. Образовать комиссию при администрации Краснооктябрьского сельского поселения и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснооктябрьского
сельского поселения



А.С.Сапрыкин

Порядок

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Краснооктябрьского сельского поселения (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;

- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является администрация Краснооктябрьского сельского поселения.

1.4. Рабочая группа при администрации Краснооктябрьского сельского поселения (далее – рабочая группа) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Рабочая группа:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами;

- привлекает по согласованию к работе рабочей группы представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области,

иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию рабочей группы.

Рабочая группа правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании рабочей группы принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет администрация Краснооктябрьского сельского поселения.

1.5. Рабочая группа осуществляет следующие мероприятия:

- не реже одного раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главу Краснооктябрьского сельского поселения о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Краснооктябрьского сельского поселения.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, лиц, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находится объект, эксплуатирующую организацию, иных лиц, ответственных за эксплуатацию объекта, администрацию Краснооктябрьского сельского поселения.

В случае получения от специализированной организации информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, а также в случае содержания в заключении специализированной организации вывода о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, глава Краснооктябрьского сельского поселения принимает решение о дальнейшем использовании многоквартирного дома, мерах по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации и угрозы жизни и здоровью граждан, в том числе о направлении соответствующей информации (заключения) в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области.

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется администрацией Краснооктябрьского сельского поселения.

Приложение
к Порядку проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, признанных аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории
Краснооктябрьского сельского поселения

Форма заключения

наименование специализированной организации

о результатах мониторинга технического состояния многоквартирного
дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Основание для проведения мониторинга технического состояния
многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции:

указываются сведения о заключенном администрацией муниципального
образования муниципальном контракте со специализированной организацией (о
муниципальном задании, оформленном для муниципального учреждения, по
осуществлению функции специализированной организации).

2. Дата (период времени) проведения мониторинга технического
состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции: _____.

3. Предоставленные документы:

- технический паспорт здания (строения) по адресу
_____;

- указываются иные документы (при наличии).

4. Нормативные акты (стандарты, правила) и иные методические
материалы, использованные при проведении мониторинга:

- ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и
сооружения. Правила обследования и мониторинга технического
состояния»;

- указываются иные документы, используемые для проведения мониторинга.

5. Технические и иные средства, использованные при производстве
визуальных и инструментальных обследований:

указываются инструменты и приборы, используемые при проведении
мониторинга.

6. Этапы проведения мониторинга: (указывается последовательность и
описываются этапы проведения мониторинга):

1) подготовка к проведению обследования;

2) предварительное (визуальное) обследование;

3) детальное (инструментальное) обследование.

7. Вывод заключения специализированной организации:

указывается об установленных в ходе мониторинга технического состояния
многоквартирного дома значениях оцениваемых (контролируемых) параметров, а
также о наличии либо об отсутствии угрозы обрушения многоквартирного дома,
признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Специалист

подпись

ФИО

Руководитель

подпись

ФИО

Приложение 2
к постановлению администрации
Краснооктябрьского сельского поселения
от 21.10.2024 г. №44

СОСТАВ
рабочей группы Краснооктябрьского сельского поселения

- Сапрыкин А.С. – Глава Краснооктябрьского сельского поселения, председатель
- Авясова Л.Р. – ведущий специалист администрации Краснооктябрьского сельского поселения, заместитель председателя
- Садчикова Н.Я. – специалист 1 категории администрации Краснооктябрьского сельского поселения, член
- Четвертнова С.С. – специалист 2 категории администрации Краснооктябрьского сельского поселения, член
- Лазарев С.В. – мастер Краснооктябрьского участка Среднеахтубинского МУП «Среднеахтубинское ЖКХ», член (по согласованию)