

**Межевание земельного участка**

Межевание – это комплекс инженерно-геодезических работ, проводимых кадастровым инженером, по установлению границ земельного участка на местности.

Действующее законодательство не требует от правообладателей земельных участков в обязательном порядке уточнять границы своей земли.

Межевание – добровольная процедура, и отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН) сведений о местоположении границ земельного участка не означает нарушения законодательства   
со стороны его владельца.

При этом практика показывает, что правообладатель участка   
с неустановленными границами рискует в будущем вступить в земельные споры с соседями, столкнуться с проблемами при попытке распорядиться недвижимым имуществом по своему усмотрению и даже лишиться части территории за счет расширения площади смежных участков.

Кадастровый учет изменений сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка, а также его площади, если она изменилась,внесение сведений о границах земельного участка в ЕГРН проводиться**без взимания госпошлины** на основании межевого плана и заявления собственника.

«Межевание позволяет индивидуализировать земельный участок: определить его границы, площадь, местоположение. Благодаря внесению сведений о границах земельного участка в ЕГРН собственник получает возможность в полной мере распоряжаться недвижимым имуществом, защищать свои права и законные интересы в случае возникновения земельных споров», отмечаетзаместитель руководителя Татьяна Кривова.