

**Волгоградский Росреестр ответил на вопросы о «Дачной амнистии»**

Дачная амнистия – это упрощенный порядок оформления прав на земельный участок, а также построек, которые на нем располагаются. Впервые она была объявлена ещё в 2006 году и с тех пор продлевается. В настоящее время срок оформления продлили до 1 марта 2031 года.

**Зачем нужна дачная амнистия?**

Оформление в собственность дает следующие преимущества:

-Дом с участком можно продать, подарить, наследовать, обменять и т.д.

-Постройку без разрешения собственника не смогут снести, признав ее самостроем.

-В доме, который находится в собственности, можно прописаться.

-Дом можно заложить и получить ипотечный кредит.

**Что можно зарегистрировать по дачной амнистии?**

Дачная амнистия распространяется на предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства участки, огороды, сады, земли для индивидуального жилищного строительства, земли под строительство гаража и расположенные на таких землях капитальные здания.

**Что изменилось в дачной амнистии?**

Поставить на кадастровый учет и зарегистрировать права собственности теперь стало проще, а список объектов, попадающих под амнистию расширился.

 1) Раньше, чтобы оформить объекты недвижимости по дачной амнистии, надо было собрать массу документов. С 1 июля заниматься сбором стольких бумаг не нужно. Сейчас же помимо заявления на регистрацию достаточно будет приложить всего лишь один документ, который может привязать объект к собственнику (договор купли продажи, дарения, квитанции об оплате услуг, выписка из хозяйственной книги и т.д.)

2) Раньше нужно было получать разрешение для оформления собственности на объекты, стоящие на землях ИЖС и для личного подсобного хозяйства.

3) Зарегистрировать недвижимость можно не только лично, но и через законного представителя, оформив на него нотариально заверенную доверенность.

4) Стало возможным в упрощенном порядке регистрировать собственность наследникам предыдущих владельцев. Подтверждением будет служить свидетельство о вступлении в наследство.

5) Еще одно изменение — продление срока действия. Если раньше окончание дачной амнистии было назначено на 1 марта 2026 года, то теперь ей можно воспользоваться до 1 марта 2031 года

**Как воспользоваться дачной амнистией?**

Все необходимые документы владелец сможет подать в органы регистрации прав самостоятельно. Это можно сделать через портал Росреестра в электронном виде либо через любой удобный офис МФЦ.

Также документы могут подать за Вас органы местного самоуправления, что освобождает Вас от уплаты государственной пошлины.

Вам понадобятся:

- паспорт;

- заявление;

- технический план или межевой план (для его оформления необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера);

-любой документ о праве пользования земельным участком.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru